

LUIS ENRIQUE ESPINOZA GARRIDO

NOTARIO PÚBLICO

GENERAL URRUTIA N° 283 OF. 26

FONO FAX 45 2441293 – CASILLA 126

E-mail notaria.pucon@gmail.com

PUCON

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Pucón, dede 20....; entre don (ña),
C.I. N°, con domiciliado (a) en,
comuna de, que en adelante se llamará el "Arrendador" y don (ña)
....., C.I. N°, domiciliado
(a) en, comuna de, que en adelante se llamará el
"Arrendatario". Han convenido en el siguiente contrato de arrendamiento:

PRIMERO: El Arrendador da en arrendamiento a don (ña),
la propiedad ubicada en, comuna de, ROL N°
.....-

SEGUNDO: La propiedad arrendada será destinada para fines
.....-

TERCERO: La renta del arrendamiento es la suma de \$.....-
(.....), mensuales, los que serán pagados los días de cada mes,
en el domicilio del arrendador.

CUARTO: El presente contrato comenzará a regir el de de 20.... hasta
.... de de 20...., renovable automáticamente, por periodo iguales, si las
partes no le ponen término dando el aviso correspondiente. En este caso la renta del
arrendamiento se reajustara según, entre la fecha de inicio del
arrendamiento y la fecha de la prórroga.-

QUINTO: La propiedad que se arrienda se encuentra en perfecto estado de conservación,
que es conocida por el **Arrendatario**, obligándose a restituirla al término del presente
contrato en el mismo estado, habida consideración del desgaste por tiempo y uso legítimo.

SEXTO: El **Arrendatario**, se obliga a reparar de su costa cualquier desperfecto que
experimente la propiedad en sus cielos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones, etc.
Cancelará mensualmente las cuentas de agua potable, luz eléctrica, gas, televisión por
cable, extracción de basura, gastos comunes, etc.....y exhibirá los recibos correspondientes
si así lo exigiera el Arrendador.

SEPTIMO: El no cumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este contrato dará derecho al **Arrendador** para poner término inmediato al arriendo por incumplimiento grave de las obligaciones, en conformidad a la Ley.

OCTAVO: El **Arrendatario** constituye domicilio en , comuna de-

Firma del Arrendador
C.I. N°

Firma del Arrendatario
C.I. N°

FIRMARON ANTE MÍ:

NOTARIO PÚBLICO